

**Приказ Госстроя РФ от 25 мая 1999 г. N 130а**  
**"О Федеральном центре по ценовой и тарифной политике**  
**в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации"**

В целях выполнения Указа Президента Российской Федерации "О реформировании жилищно-коммунального хозяйства" от 28.04.97 г. N 425, а также руководствуясь положениями Концепции ценовой и тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, утвержденной Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации, Председателем Правительственной комиссии по реформированию ЖКХ от 29.01.99 г. приказываю:

1. Утвердить Положение о Федеральном центре ценовой и тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации.
2. Возложить функции Федерального центра ценовой и тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на государственное унитарное предприятие "Центр нормирования и информационных систем в ЖКХ"
3. Управлению реформирования ЖКХ (Дронов А.А.) обеспечить методическое руководство деятельностью Центра.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Председателя Госстроя России Чернышова Л.Н.

Председатель

Е.В.Басин

**Положение**  
**о Федеральном центре ценовой и тарифной политики**  
**в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации**  
**(утв. приказом Госстроя РФ от 25 мая 1999 г. N 130а)**

- 1. Общие положения
- 2. Цель и основные задачи деятельности Центра
- 3. Функции Центра
- 4. Права и обязанности Центра

**1. Общие положения**

1.1. Федеральный центр ценовой и тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации (Центр) осуществляет свою деятельность в целях выполнения Указа Президента Российской Федерации "О реформировании жилищно-коммунального хозяйства" от 28.04.97 г. N 425, а также руководствуясь положениями Концепции ценовой и тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, утвержденной Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации, Председателем Правительственной комиссии по реформированию ЖКХ от 29.01.99 г.

1.2. Источником финансирования Центра является хозяйственная деятельность, осуществляемая по договорам с юридическими лицами.

**2. Цель и основные задачи деятельности Центра**

2.1. Основной целью деятельности Центра является совершенствование политики ценообразования с учетом соблюдения интересов всех участников процесса реформирования ЖКХ, одновременно с созданием условий для обновления с материальной базы отрасли - основных фондов и развития современной инженерной инфраструктуры,

позволяющей предоставлять услуги в необходимом количестве и надлежащего качества.

2.2. Политика ценообразования и регулирования тарифов в жилищно-коммунальном хозяйстве является составной частью общей ценовой политики Российской Федерации в период становления рыночной экономики и реформирования отрасли.

2.3. Основными задачами деятельности Центра являются:

- обоснование уровня затрат, непроизводительных потерь и стоимости коммунальных услуг, четкий учет и справедливости цен и тарифов;
- формирование социально-экономических обоснованных цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, отражающие финансовые возможности и потребности поставщиков и потребителей ЖКУ;
- оптимизация и регулирование процесса ценообразования в ЖКХ;
- определение стоимости жилищно-коммунальных услуг на всех этапах их производства и поставки потребителю;
- поэтапный переход к введению единых (одинаковых) цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для всех потребителей в пределах муниципального образования или субъекта Федерации;
- разработка отраслевой (федеральной, региональной и муниципальной) нормативной базы формирования и регулирования цен и тарифов на ЖКУ, разграничивающей полномочия каждого уровня управления;
- обеспечение гибкого вариантного подхода к вопросам цено- и тарифообразования с соблюдением необходимых функций в сфере регулирования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги за соответствующими уровнями управления: федеральных, субъектов Федерации, муниципальных образований, предприятия и организации ЖКХ;
- соблюдение основных принципов установления цен и тарифов на ЖКУ;
- деполитизация механизма утверждения цены на основе профессионального и доступного для операторов подхода к формированию стоимости ЖКУ;
- правовая регламентация процедуры представления, рассмотрения и утверждения цен и тарифов;
- определение интервала времени, в течение которого действуют установленные цены и тарифы;
- включение величины планово-расчетной прибыли, необходимой для осуществления расширенного воспроизводства и обновления основных фондов предприятий;
- обеспечение прозрачности расчетов тарифов для исключения повторного учета затрат;
- соблюдение принципа равноправия всех субъектов рынка жилищно-коммунальных услуг в ходе рассмотрения и согласования цен и тарифов на услуги отрасли.

### **3. Функции Центра**

3.1. Разработка и распространение по регионам России методологических подходов к определению стоимости жилищно-коммунальных услуг.

3.2. Оказание организационно-методической помощи, координация решения проблем ценообразования на жилищно-коммунальные услуги на уровнях субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3.3. Обеспечение субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления нормативно-методическими и справочными материалами в области ценообразования на жилищно-коммунальные услуги на договорной основе.

3.4. Распространение передового опыта и повышение квалификации руководителей и специалистов по ценообразованию на жилищно-коммунальные услуги путем обмена опытом, организации семинаров, совещания и т.д.

3.5. Мониторинг и анализ динамики изменения цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги по регионам Российской Федерации.

3.6. Организация разработки федеральных, отраслевых и региональных норм и

нормативов, включаемых в себестоимость жилищно-коммунальных услуг.

3.7. Оказание организационной и методической помощи субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления в разработке нормативно-методической базы по ценообразованию.

3.8. Подготовка к изданию нормативно-методических материалов, справочно-информационных сборников по проблемам ценовой и тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве.

#### **4. Права и обязанности Центра**

4.1. Центр имеет право:

- вносить предложения в Госстрой России по формированию тематики НИОКР в области ценообразования;
- запрашивать и получать в подразделениях Госстроя необходимую информацию;

4.2. Центр обязан:

- реализовывать в своих разработках и услугах формируемую Госстроем России ценовую и тарифную политику;

- ежегодно (по согласованному графику) отчитываться перед Госстроем России о своей деятельности;

- соблюдать конфиденциальность информации, передаваемой Центру Госстроем России, министерствами и ведомствами, органами местного самоуправления и заказчиками, если эта информация признана конфиденциальной.