

**Приказ Госстроя РФ от 26 декабря 2001 г. N 290**  
**"О реализации подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы"**  
**(с изменениями от 17 февраля 2003 г.)**

*О подготовке комплекса мер по дальнейшему реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2003 году см. [приказ](#) Госстроя РФ от 24 марта 2003 г. N 98/1*

*О законодательном и нормативно-правовом обеспечении реализации программы преобразований жилищно-коммунального сектора РФ см. [приказ](#) Госстроя РФ от 20 марта 2003 г. N 83*

В целях реализации [подпрограммы](#) "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2001 года N 797, и плана мероприятий по реализации экономической модели функционирования жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации, председателем Правительственной комиссии по жилищной политике В.Б.Христенко 24 ноября 2001 года, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [План](#) организационно-технических мероприятий по реализации подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы (далее именуется подпрограмма).

2. Утвердить прилагаемый [состав](#) постоянной рабочей группы по проведению информационно-разъяснительной работы по реализации подпрограммы.

3. Постоянной рабочей группе на основе ежегодно утверждаемого плана работы организовать информационно-разъяснительную работу среди населения через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения выставок, конференций и семинаров.

4. Управлению инженерной инфраструктуры (Жуков Н.Н.) разработать, в установленном порядке утвердить и до 1 февраля 2002 г. направить в субъекты Российской Федерации Порядок разработки региональных программ модернизации объектов ЖКХ и критерии отбора субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления объектов модернизации, подлежащих финансированию из средств федерального бюджета.

*См. [Методические рекомендации](#) по разработке региональных программ, направленные [письмом](#) Госстроя РФ от 6 февраля 2002 г. N ВР-609/12*

5. Управлению экономики ЖКХ (Талалыкин В.М.) обеспечить координацию работы с министерствами, ведомствами, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями по погашению и реструктуризации кредиторской задолженности жилищно-коммунального комплекса.

6. Управлению реформирования ЖКС (Дронов А.А.) обеспечить совместно с Минфином России, начиная с 2002 года, подготовку реестра ежегодной потребности дотаций бюджетам субъектов Российской Федерации из фонда софинансирования на компенсацию расходов предприятий ЖКХ по предоставлению субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг и разработку в I квартале 2002 года системы определения и контроля за использованием лимитов финансовых ресурсов, выделяемых на компенсацию предоставленных населению льгот и жилищных субсидий.

7. Управлению инженерной инфраструктуры (Жуков Н.Н.), Управлению экономики ЖКХ (Талалыкин В.М.), Управлению экономики и международной деятельности (Маркосов Г.С.) обеспечить в установленные сроки подготовку бюджетных заявок по лимитам бюджетных средств на финансирование модернизации объектов ЖКХ на территориях субъектов Российской Федерации на 2002 и последующие годы в рамках реализации подпрограммы.

8. Управлению реформирования ЖКС (Дронов А.А.), Управлению инженерной инфраструктуры (Жуков Н.Н.), Управлению экономики ЖКХ (Талалыкин В.М.):

а) обеспечить координацию работ с федеральными округами, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления:

- по разработке и реализации региональных программ реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса;

- по представлению ежеквартальной и ежегодной сводной информации о результатах выполнения мероприятий подпрограммы по их реализации для подготовки (ежегодно до 1 марта) доклада в Правительство Российской Федерации по данному вопросу с учетом оценки эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы;

б) представлять совместно с Управлением стройиндустрии (Коляда С.В.), Управлением технормирования (Тищенко В.В.), Управлением государственной собственности, учебных заведений и науки (Кириллов В.Н.), Управлением жилищной политики и жилищного фонда (Стеньшинский С.Б.) в установленные сроки предложения для включения в план НИОКР на 2002 и последующие годы, исходя из приоритетных направлений, определенных подпрограммой, имея ввиду разработку совместных теплоизолирующих и строительных материалов, энергоэффективного коммунального оборудования, технологий, совершенствование стандартизации, технормирования и др.;

в) осуществлять координацию региональных и местных программ реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса субъектов Российской Федерации, финансируемых за счет средств субъектов Федерации, местных бюджетов и заемных средств по закрепленным за управлениями вопросам.

9. Признать утратившим силу приказ Госстроя России от 31 марта 1999 г. N 84 "Вопросы Координационно-пропагандистского штаба по сопровождению жилищно-коммунальной реформы".

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Круглика С.И.

Первый заместитель  
Председателя

Н.В.Маслов

Приложение 1. План организационно-технических мероприятий по реализации подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы

Приложение 2. Состав постоянной рабочей группы по проведению информационно-разъяснительной работы по реализации подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации на 2002-2010 годы"

**План  
организационно-технических мероприятий по реализации подпрограммы  
"Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской  
Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы  
(утв. приказом Госстроя РФ от 26 декабря 2001 г. N 290)**

N п/п	Наименование мероприятий	Наименование документа	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1.	Внести предложения по изменению и дополнению <u>Бюджетного кодекса</u> Российской Федерации с целью создания правовой основы для включения платежей по погашению основной суммы долга по займам на реконструкцию объектов ЖКХ в себестоимость продукции и услуг предприятий ЖКХ	Предложения по внесению изменений и дополнений в Бюджетный кодекс Российской Федерации	2003 г.	Талалыкин В.М.
2.	Упорядочить механизм предоставления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг	Сопровождение в Государственной Думе проекта федерального закона "О внесении изменений и дополнений в <u>ст.15, 18 и 19</u> Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики"	2002 г.	Дронов А.А.
3.	Разработать механизм стимулирования инвестиций в сектор ресурсосбережения	Внесение изменений и дополнений в <u>Закон</u> "О энергосбережении"	2002 г.	Талалыкин В.М. Жуков Н.Н.
4.	Разработать нормативно-правовую базу по развитию концессионных схем привлечения инвестиций в жилищно-коммунальную сферу	Проект Федерального закона	2002 г.	Дронов А.А.
5.	Разработать механизм установления единых принципов тарифного регулирования на услуги в жилищно-коммунальном	Проект постановления Правительства Российской Федерации	I квартал 2002 г.	Талалыкин В.М.

	хозяйстве			
6.	Разработать порядок подготовки и проведения эксперимента по осуществлению адресной социальной поддержки населения в оплате жилищно-коммунальных услуг с использованием системы персонафицированных социальных счетов	Проект постановления Правительства Российской Федерации	январь 2002 г.	Дронов А.А.
7.	Определение перечня городов по обеспечению реализации пилотных проектов по внедрению экономической модели реформы ЖКХ	Проект Постановления Правительства Российской Федерации	февраль 2002 г.	Дронов А.А.
8.	Разработать порядок реструктуризации и ликвидации задолженности предприятий жилищно-коммунального комплекса	Проект постановления Правительства Российской Федерации	I квартал 2002 г.	Талалыкин В.М.

*См. [Порядок инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, утвержденный приказом Госстроя РФ от 21 апреля 2003 г. N 142](#)*

9.	Разработать правила предоставления коммунальных услуг населению	Проект постановления Правительства Российской Федерации	II квартал 2002 г.	Жуков Н.Н.
10.	Разработать нормативный акт по завершению переоценки основных фондов ЖКХ с целью увеличения объекта амортизационных отчислений, направляемых на модернизацию	Проект постановления Правительства Российской Федерации	III квартал 2002 г.	Талалыкин В.М. Жуков Н.Н.
11.	Разработать типовые договоры найма (в т.ч. социального) и технического	Проект постановления Правительства Российской Федерации	III квартал 2002 г.	Дронов А.А.

	обслуживания жилищного фонда	Федерации		
12.	Усовершенствовать принцип расчета жилищных субсидий в зависимости от совокупного семейного дохода, перейдя к расчету по одной основанию	Проект постановления Правительства Российской Федерации о совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг (взамен <a href="#">постановления N 887</a> )	После внесения изменений в <a href="#">ФЗ</a> "Об основах федеральной жилищной политики"	Дронов А.А.
13.	Разработать предложения об отмене системы авансирования платежей за поставку газа, электроэнергии и тепловой энергии предприятиям ЖКХ с целью перехода к ежемесячной оплате по факту поставки	Проект Постановления Правительства Российской Федерации	2002 г.	Жуков Н.Н. Талалыкин В.М.
14.	Разработать порядок акционирования и приватизации муниципальных унитарных предприятий	Проект постановления Правительства Российской Федерации	2003 г.	Жуков Н.Н. Дронов А.А.
15.	Разрабатывать федеральные стандарты перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг	Проект постановления Правительства Российской Федерации	ежегодно	Талалыкин В.М.
16.	Подготовить совместно с Минтрудом России методику расчета совокупного дохода семьи, учитываемого при определении суммы жилищных субсидий	Совместное с Минтрудом России письмо органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации	II квартал 2002 г.	Дронов А.А.
17.	Разработать Государственный стандарт качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	Проект ГОСТа	2002 г.	Дронов А.А. Грузинова М.А. Жуков Н.Н.

18.	Разработать концепцию развития систем теплоснабжения Российской Федерации	Концепция	II квартал 2002 г.	Жуков Н.Н.
19.	Подготовить предложения по совершенствованию ведомственной статистической отчетности по модернизации и реформированию ЖКХ	Приказ Госстроя России, предложения в Госкомстат России	II квартал 2002 г.	Дронов А.А. Жуков Н.Н. Талалыкин В.М.
20.	Разработать методику расчета системы показателей оценки реализации подпрограммы	Методика	март 2002 г.	Дронов А.А. Жуков Н.Н. Талалыкин В.М.
21.	Разработать методику расчета оплаты за потребленные коммунальные услуги по показаниям приборов учета	Методика	II квартал 2002 г.	Жуков Н.Н.
22.	Переработать методику определения отчислений на капитальный ремонт и модернизацию жилищного фонда, включаемых в оплату жилья	Методика	2003 г.	Талалыкин В.М.
23.	Разработать типовую методику и стандартные формы для унифицированного учета и контроля за состоянием кредиторской задолженности бюджетов всех уровней и бюджетных организаций перед предприятиями жилищно-коммунального комплекса	Типовая методика	I квартал 2002 г.	Талалыкин В.М.
24.	Разработать типовые договоры между собственниками коммунальной инфраструктуры (органами местного самоуправления) и коммунальными предприятиями,	Типовые договоры	IV квартал 2002 г.	Дронов А.А. Жуков Н.Н.

	поставщиками и потребителями коммунальных услуг, собственниками жилищного фонда и организацией, управляющей жилищным фондом			
25.	Разработать положение об организации конкурсного отбора управляющих компаний	Положение	2003 г.	Дронов А.А.
26.	Разработать порядок конкурсного отбора подрядных организаций по выполнению работ и оказанию услуг в жилищном секторе	Методические рекомендации	III квартал 2002 г.	Дронов А.А. Жуков Н.Н.
27.	Разработать методические рекомендации по совершенствованию бухгалтерского учета на предприятиях ЖКХ	Методические рекомендации	2002 г.	Талалыкин В.М.
28.	Разработать порядок целевого использования составляющих тарифа на коммунальные услуги (амортизационные отчисления, прибыль и т.п.) на модернизацию и развитие инженерной инфраструктуры	Рекомендации	2002 г.	Талалыкин В.М.
29.	Организовать проведение и мониторинг комплексной экспертизы издержек и независимый аудит жилищно-коммунальных предприятий - естественных монополистов, объекты которых подлежат модернизации и реконструкции	Доклад	2003 г.	Талалыкин В.М.
30.	Провести углубленный анализ технического состояния	Аналитическая записка	II квартал 2002 г.	Жуков Н.Н. Дронов А.А.

	жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации			
31.	Внести изменения в Общероссийский классификатор услуг населению с целью включения затрат на управление жилищным фондом в стоимость жилищных услуг	Предложения в Госстандарт России	IV квартал 2002 г.	Дронов А.А.
32.	Подготовить разъяснения органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации о порядке учета на балансе управляющих или обслуживающих организаций жилищного фонда	Циркулярное письмо	III квартал 2002 г.	Дронов А.А.
33.	Направить в субъекты Российской Федерации электронную версию <u>системы</u> показателей оценки реализации подпрограммы с методикой их расчета		март 2002 г.	Дронов А.А. Жуков Н.Н. Талалыкин В.М. Старовойтов А.С.
34.	Разработать программы обучения профессиональной подготовки кадров для организаций, управляющих жилищным фондом	Программы обучения	2003 г.	Кириллов В.Н.
35.	Организовать проведение региональных семинаров, совещаний по разъяснению целей, задач, механизмов реализации Подпрограммы		постоянно	Дронов А.А. Жуков Н.Н. Талалыкин В.М.

Приказом Госстроя РФ от 17 февраля 2003 г. N 44 в настоящий состав внесены изменения

См. текст состава в предыдущей редакции

#### **Состав**

**постоянной рабочей группы по проведению информационно-разъяснительной работы по реализации подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-**

**коммунального комплекса Российской Федерации на 2002 - 2010 годы"**  
**(утв. приказом Госстроя РФ от 26 декабря 2001 г. N 290)**  
**(с изменениями от 17 февраля 2003 г.)**

Круглик Сергей Иванович	первый заместитель председателя Госстроя России (руководитель постоянной рабочей группы)
Чернышов Леонид Николаевич	заместитель председателя Госстроя России (заместитель руководителя постоянной рабочей группы)
Баринов Вячеслав Николаевич	исполнительный директор Некоммерческой организации - учреждения "Клуб главных редакторов региональных газет России" (по согласованию)
Бориков М.М.	начальник Информационного управления Госстроя России
Бычковский Игорь Викторович	генеральный директор ОАО "Институт экономики жилищно-коммунального хозяйства" (по согласованию)
Васютин Н.А.	начальник отдела госжилинспекций Госстроя России
Володина Любовь Иосифовна	начальник отдела Управления реформирования жилищно-коммунального комплекса Госстроя России (ответственный секретарь)
Дронов Александр Анатольевич	начальник Управления реформирования жилищно-коммунального комплекса Госстроя России (секретарь-координатор)
Ефремов В.А.	начальник Управления коммунальной энергетики и городского хозяйства Госстроя России
Косарева Надежда Борисовна	президент Фонда "Институт экономики города" (по согласованию)
Куликов М.М.	начальник Управления государственной жилищной политики Госстроя России
Лопаткин Николай Тимофеевич	начальник отдела Департамента производственной инфраструктуры и строительства Аппарата Правительства Российской Федерации (по согласованию)
Маркосов Георгий Суренович	начальник Управления экономики (в том числе международные связи)

	Госстроя России
Пушкин Михаил Евгеньевич	генеральный директор ФГУП "Центр нормирования и информационных систем" (ЦНИС) (по согласованию)
Смирнов Борис Евгеньевич	заместитель директора Национального фонда жилищной реформы (по согласованию)
Соболевская Елена Анатольевна	главный редактор журнала "Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ", Международный центр финансово-экономического развития (по согласованию)
Талалыкин Владимир Михайлович	начальник Управления экономики жилищно-коммунального комплекса Госстроя России
Филиппова Нина Львовна	заместитель Председателя ЦК профсоюза работников местной промышленности и коммунально-бытовых предприятий (по согласованию)
Шапиро Людмила Валентиновна	заместитель главного редактора журнала "Городское управление" (по согласованию)
Шелищ Петр Борисович	депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по промышленности, строительству и наукоемким технологиям, председатель Союза потребителей Российской Федерации (по согласованию)